

**ЗВІТ
ПРО ВИКОНАННЯ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ
МКП "УК "Житло-Гарант"
за 9 місяців 2025 року**

Таблиця 1

I. Формування фінансових результатів

(тис. грн)

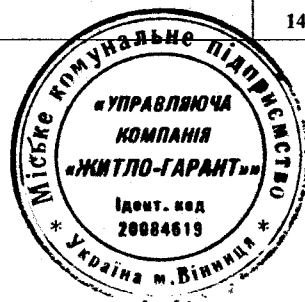
Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний період 9 місяців 2025 року				
		за 9 місяців 2024 року	за 9 місяців 2025 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Доходи і витрати (деталізація)								
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	20 339	21 659	19 941	21 659	1 718	108.6	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(13 420)	(13 435)	(13 729)	(13 435)	294	97.9	
Витрати на сировину та основні матеріали	1011	(960)	(1 233)	(975)	(1 233)	(258)	126.5	
Витрати на паливо (опалення)	1012	(275)	(238)	(250)	(238)	12	95.2	
Витрати на електроенергію	1013	(1 029)	(1 335)	(1 074)	(1 335)	(261)	124.3	
Витрати на оплату праці	1014	(5 925)	(5 747)	(5 729)	(5 747)	(18)	100.3	
Відрахування на соціальні заходи	1015	(1 215)	(1 176)	(1 260)	(1 176)	84	93.3	
Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення ремонту, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо)	1016	(3 795)	(3 483)	(4 241)	(3 483)	758	82.1	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	(122)	(114)	(125)	(114)	11	91.2	
Інші витрати (розшифрувати)	1018	(99)	(109)	(75)	(109)	(34)	145.3	
Валовий прибуток (збиток)	1020	6 919	8 224	6 212	8 224	2 012	132.4	
Адміністративні витрати, у тому числі:	1030	(5 915)	(6 362)	(5 518)	(6 362)	(844)	115.3	
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031	-	-	-	-	-	-	
витрати на оренду службових автомобілів	1032	-	-	-	-	-	-	
витрати на аудиторські послуги	1033	()	()	()	()	-	-	
витрати на службові відрядження	1034	()	()	()	()	-	-	
витрати на зв'язок	1035	(26)	(32)	(24)	(32)	(8)	133.3	

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період 9 місяців 2025 року				
		за 9 місяців 2024 року	за 9 місяців 2025 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
витрати на оплату праці	1036	(4 008)	(4 199)	(3 696)	(4 199)	(503)	113.6	
відрахування на соціальні заходи	1037	(808)	(834)	(813)	(834)	(21)	102.6	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	1038	(28)	(21)	(10)	(21)	(11)	210.0	
витрати на операційну оренду основних засобів та роялті, що мають загальногосподарське призначення	1039	(61)	(69)	(54)	(69)	(15)	127.8	
витрати на страхування майна загальногосподарського призначення	1040	()	()	()	()	-	-	
витрати на страхування загальногосподарського персоналу	1041	()	()	()	()	-	-	
організаційно-технічні послуги	1042	(272)	(318)	(282)	(318)	(36)	112.8	
консультаційні та інформаційні послуги	1043	()	()	()	()	-	-	
юридичні послуги	1044	()	()	()	()	-	-	
послуги з оцінки майна	1045	()	()	()	()	-	-	
витрати на охорону праці загальногосподарського персоналу	1046	()	()	()	()	-	-	
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1047	()	()	()	()	-	-	
витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, у тому числі:	1048	(39)	(40)	(30)	(40)	(10)	133.3	
витрати на поліпшення основних фондів	1048/1	()	()	()	()	-	-	
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1049	(673)	(849)	(609)	(849)	(240)	139.4	
Витрати на збут, у тому числі:	1060	-	-	-	-	-	-	
транспортні витрати	1061	()	()	()	()	-	-	
витрати на зберігання та упаковку	1062	()	()	()	()	-	-	
витрати на оплату праці	1063	()	()	()	()	-	-	
відрахування на соціальні заходи	1064	()	()	()	()	-	-	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1065	()	()	()	()	-	-	
витрати на рекламу	1066	()	()	()	()	-	-	
інші витрати на збут (розшифрувати)	1067	-	-	-	-	-	-	
Інші операційні доходи, усього, у тому числі:	1070	-	-	-	-	-	-	
курсові різниці	1071					-	-	

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період 9 місяців 2025 року				
		за 9 місяців 2024 року	за 9 місяців 2025 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
нетипові операційні доходи (розшифрувати)	1072					-	-	
інші операційні доходи (розшифрувати)	1073	-	-	-	-	-	-	
Інші операційні витрати, усього, у тому числі:	1080	(1 014)	(982)	(597)	(982)	(385)	164.5	
курсові різниці	1081	()	()	()	()	-	-	
нетипові операційні витрати (розшифрувати)	1082	()	()	()	()	-	-	
витрати на благодійну допомогу	1083	()	()	()	()	-	-	
відрахування до резерву сумнівних боргів	1084	()	()	()	()	-	-	
відрахування до недержавних пенсійних фондів	1085	()	()	()	()	-	-	
інші операційні витрати (розшифрувати)	1086	(1 014)	(982)	(597)	(982)	(385)	164.5	
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	(10)	880	97	880	783	907.2	
Дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	1110					-	-	
Втрати від участі в капіталі (розшифрувати)	1120	()	()	()	()	-	-	
Інші фінансові доходи (розшифрувати)	1130					-	-	
Фінансові витрати (розшифрувати)	1140	()	()	()	()	-	-	
Інші доходи, усього, у тому числі:	1150	222	237	218	237	19	108.7	
курсові різниці	1151					-	-	
інші доходи (розшифрувати)	1152	222	237	218	237	19	108.7	
Інші витрати, усього, у тому числі:	1160	-	-	-	-	-	-	
курсові різниці	1161	()	()	()	()	-	-	
інші витрати (розшифрувати)	1162	-	-	-	-	-	-	
Фінансовий результат до оподаткування	1170	212	1 117	315	1 117	802	354.6	
Витрати з податку на прибуток	1180	()	()	(57)	()	57	-	
Дохід з податку на прибуток	1181					-	-	
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190					-	-	
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	()	()	()	()	-	-	
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	1200	212	1 117	258	1 117	859	432.9	

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період 9 місяців 2025 року				
		за 9 місяців 2024 року	за 9 місяців 2025 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
прибуток	1201	212	1 117	258	1 117	859	432.9	
збиток	1202					-	-	
Усього доходів	1210	20 561	21 896	20 159	21 896	1 737	108.6	
Усього витрат	1220	(20 349)	(20 779)	(19 901)	(20 779)	(878)	104.4	
Неконтрольована частка	1230					-	-	
Розрахунок показника EBITDA								
Фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100	1300	(10)	880	97	880	783	907.2	
плюс амортизація, рядок 1430	1301	372	373	353	373	20	105.7	
мінус операційні доходи від курсових різниць, рядок 1071	1302	-	-	-	-	-	-	
плюс операційні витрати від курсових різниць, рядок 1081	1303	-	-	-	-	-	-	
мінус значні нетипові операційні доходи, рядок 1072	1304	-	-	-	-	-	-	
плюс значні нетипові операційні витрати, рядок 1082	1305	-	-	-	-	-	-	
EBITDA	1310	362	1 253	450	1 253	803	278.4	
Елементи операційних витрат								
Матеріальні витрати	1400	6 338	6 670	6 816	6 670	(146)	97.9	
Витрати на оплату праці	1410	10 551	10 505	9 735	10 505	770	107.9	
Відрахування на соціальні заходи	1420	2 150	2 123	2 142	2 123	(19)	99.1	
Амортизація	1430	372	373	353	373	20	105.7	
Інші операційні витрати	1440	938	1 108	798	1 108	310	138.8	
Усього	1450	20 349	20 779	19 844	20 779	935	104.7	

Начальник
(посада)



(Handwritten signature)
(підпис)

Валерій МАЛЬЧЕНКО
(ініціали, прізвище)